DAGS FÖR OVK-BESIKTNING I HUSET

Vart femte år måste alla fastigheter genomgå obligatorisk ventilations kontroll. VentAktör har fått i uppdrag av MPG att utföra ventilationsarbeten på BRF Brunnfisken 17 med målet att få av en godkänd OVK. Det blir arbeten i två eller tre etapper, beroende på i vilket skick ventilerna är. Arbeten som kommer genomföras under Fas 1 är Ventilationsrengöring samt borttagning av byggmaterial i ventilationskanaler och genomgång av samtliga fel och brister i lägenheterna.

För att arbetet skall kunna utföras så effektivt som möjligen så ber vi er hålla lägenheten tillgänglig för arbetets utförande.

**Var vänlig plocka undan runt spiskåpan, åtkomlighet till ventiler i Badrum/klädkammare/sovrum samt vardagsrum.**

**Arbetet kommer utföras:**

**Måndag 20 november – Fredag 24 November**

**KL 08:00-17:00**

*Har ni inte möjlighet att vara hemma under aviserad tidpunkt**så kommer Emil Knutsson stå i trapphuset på Linnégatan 20 och samla nycklar mellan 07:30-08:00 varje morgon.*

**Nyckel skall vara märkt med Namn, Lgh nummer, Våning**

Nycklar kommer läggas i brevlådan efter avslutat arbete senast fredag 24 november

Har ni invändningar eller större husdjur eller några frågor vänligen kontakta kontaktperson

**Emil Knutsson på telefon 076- 00 77 293 eller** **Emil.knutsson@ventaktor.se**

På nästa sida kan du läsa mer om hur arbetena planeras.

**ARBETSPLAN**

**Detta projekt kommer vara uppdelat i 3 faser med ett slutligt mål att uppnå en godkänd OVK. Det blir mer information inför varje fas i ventilationsarbetet.**

***FAS 1***

***Rengöring samt genomgång av lägenheter.***

**Det går inte att informera om fas 1 i detalj och tala om när ett visst våningsplan skall undersökas eftersom en del lägenheter kommer ta 30 min medan andra betydligt längre om t ex en sten har ramlat ned och fastnat i kanalen. Varje stopp som påträffas kommer att konstateras med filmning.**

***Fas 2***

***Eventuella åtgärder för att klara av OVK* samt för att kunna Injustera systemen (om allt är som det ska och rätt förutsättningar finns så försvinner Fas 2)**

**Denna fas kommer kunna aviseras med exakt angivelse för vilken dag lägenheterna på en speciell våning ska undersökas.**

***Fas 3***

***Injustering av luftflöden samt Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)***

**Denna fas aviseras senare utifrån hur ventilationskanalerna är dragna. Till exempel kan samtliga lägenheter vars nummer slutar på 01 undersökas en viss dag.**

**Fas 2 samt 3 planeras in efter att fas 1 är klart då vi inte vet omfattningen av arbetet.**

**Preliminärt körschema. OBS kan komma att ändras under arbetets gång.**

**Måndag 20 november våning BV samt plan 1**

**Tisdag 21 november våning 1 samt 2 & 3**

**Onsdag våning 2 samt 3 & 4**

**Torsdag våning 4 samt 5 & 6**

**Fredag våning 5 & 6**