



Årsredovisning

för

Brf Brunfisken nr 17

702000-2718

Räkenskapsåret
2014-01-01 – 2014-12-31

Brf Brunfisken nr 17

702000-2718

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Brunfisken nr 17 får härmed avge redovisning för räkenskapsåret 2014.

Styrelsen har utgjorts av

Annika Steberg	ordförande
Mikael Timm	vice ordförande
Kjell Gustavsson	ledamot
Charlotta Necking	ledamot
Jacob Gerson	ledamot
Fredrik von Ahn	suppleant

Revisor har varit

auktoriserad revisor Peter Olofson, Finnhammars Revisionsbyrå

Revisorsuppleant har varit

auktoriserad revisor Bengt Beergrehn, Finnhammars Revisionsbyrå

Valberedningens ledamöter har varit

Jan Kordin
Natalie Gerson

Ordinarie föreningsammanträde 2014 hölls tisdagen den 13 maj 2014.

Styrelsesammanträden

Styrelsen höll åtta (8) protokollförda sammanträden.

Medlemmar och överlåtelse av bostadsrätter

Antalet medlemmar uppgick vid räkenskapsårets utgång till 58.

Bostadsrätter till följande lägenheter överläts under 2014:

623, 311, 412, 319, 115, 624 och B02.

Sålunda uppgick antalet överlåtelse till sju (7), varav en genom arv.

Fastighet och verksamhet

Föreningen äger fastigheten Brunfisken nr 17 i Hedvig Eleonora församling.

På fastigheten finns ett bostadshus uppfört 1942. Fastighetens taxeringsvärde är

68 922 000 000 kronor, varav 25 922 000 kronor är byggnadsvärde och 43 000 000 kronor markvärde.

Föreningen upplåter 58 lägenheter med bostadsrätt och fyra källarlokal med hyresrätt. Bostadsytan är 2 429 kvm och lokalytan är 223 kvm, varav styrelserummet upptar 30 kvm.

Försäkring, förvaltning och fastighetsskötsel

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Föreningen har tecknat styrelseansvarsförsäkring.

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Fastighetsägarna i Stockholm AB sedan 1993-01-01.

Föreningen har haft avtal med Ren Standard AB om fastighetsskötsel och städning. Styrelsen sade upp avtalet under maj 2014 och ingick avtal med Ingdahls Städ & Fastighetsservice AB om städning. Avtalet trädde i kraft 1 juni 2014 och löper på ett år med 6 månaders ömsesidig uppsägningstid.

Personal

Föreningen har inte haft någon anställd.

MT


Reparations/underhållsarbeten och installationer

Kostnad för *reparationer* uppgick till 75 416 kr och avser diverse arbeten bl.a. sanering och renovering av ett mögelskadat källarförråd, grovstädning, låsservice samt arbete utfört av ComHems servicetekniker.

Underhåll

Under december månad genomfördes rensning av avloppsstammar/rör i fastigheten. Arbetet kunde genomföras utan hinder och stammar och rör visade sig vara i gott skick. Styrelsen har tecknat avtal med entreprenören om rensning 2018 till samma pris – 45 625 kr - som gällde för arbetet 2014. Genom regelbundet återkommande rensningar förlängs livslängden på avloppsstammar/rör. Stambyte genomfördes år 2001.

I kostnad för underhåll ingår även nytt lås i entréport samt delar av datautrustning (se nedan) som inte är avskrivningsbara.

Styrelsen beslöt under 2014 att låta *installera* kamera i anledning av de föroreningsincidenter, som inträffade i fastigheten under föregående år.

Vidare har införts digital bokning av tvättstuguetider för att säkerställa att den, som bokat tid, ostört får använda tvättstugan samt för att på säkert sätt kunna dokumentera felanmälan.

Tvättnyckelbricka används numera även till entrédörr och bakdörr.

Ny tvättmaskin och ny torktumlare har införskaffats.

Kostnad för:kameraövervakning 35 000 kr, tvättbokningssystem inkl datorutrustning 53 494 kr samt ny tvättmaskin och torktumlare 66 250 kr. Anskaffningskostnaderna är avskrivningsbara.

Under hösten 2014 träffade styrelsen avtal med Anticimex om inköp av råttfälla; den installeras vid huvudavloppstammens anslutning till det kommunala avloppssystemet. Bakgrunden till styrelsens beslut är att Östermalm är en av Sveriges råttätaste områden samt att det föreligger risk för att fler råttor tar sig runt i avloppssystemen till följd av markarbeten i samband med ombyggnation av Östermalms Saluhall.

Genom råttfällan stoppar vi råttor redan vid fastighetens gräns. Arbetet har dragit ut på tiden på grund av bilning vid avloppsstammen samt asbestsanering. Kostnad för arbetet och råttfällan kommer att belasta 2015 års räkenskaper. Köp och installation av råttfälla kostar 33 680 kr exkl moms. Kostnad för bilning och asbestsanering tillkommer.

Planerade renoveringsarbeten – balkong- och fasadrenovering

Styrelsen ansökte om bygglov hos Stockholms Stadsbyggnadskontor under hösten 2014. Ansökan har bifallits utan anmärkning. Styrelsen har anlitat arkitekt för utformning av ansökan.

Anlitad byggkonsult har inhämtat fem offerter från totalentreprenörer, samtliga har gett anbud. Offererade kontraktssummor ligger mellan 7,7Mkr och 10Mkr. Styrelsen kommer att ta upp förhandling med tre entreprenörer efter det att vi fått svar på kompletterande frågor. Vid val av entreprenör kommer styrelsen att beakta hur länge entreprenören varit verksam inom balkong- och fasadarbeten, entreprenörens organisation och finansiella läge, entreprenadtid samt pris och slutligen vår byggkonsults erfarenheter av entreprenören. Styrelsen kommer att fästa stor vikt vid åtagande enligt det avtal om inbrottslarm som entreprenör tecknar och som skall ingå i entreprenadkontraktet.

I anbudet ingår också renovering av samtliga fönster.

Vår byggkonsult kommer att vara projektledare och kontrollansvarig under entreprenaden. Vid sidan om byggkonsulten anlitat vi en särskild balkongkonsult som kommer att besiktiga balkonger och armeringsjärn före gjutning av nya balkongplattor samt medverka vid slutbesiktning.

Uppgift om starttid för entreprenaden kan lämnas först efter det att avtal tecknats.

Styrelsen har beslutat att finansiera den kommande entreprenaden med lån. Sex banker har kontaktats och avgett offerter. Styrelsen kommer att förhandla med de två eller tre banker, vars offerter är mest konkurrenskraftiga. Styrelsen kommer att med den bank, vars offert vi slutligen binder, fastställa en amorteringsplan.

Med balkong-, fasad- och fönsterrenovering har föreningens fastighet sedan 1994 genomgått stora renoveringar såsom takomläggning, nytt hissmaskineri, stambyte, nytt elsystem, ny undercentral och nya radiatorventiler samt ny tvättutrustning. Enligt styrelsens bedömning dokumenterad i underhållsplan bör behov av större renovering inte uppstå inom de närmaste 25-30 åren.

Lokaler

Styrelsen har sagt upp ett hyreskontrakt för omförhandling. Intäkter av hyreslokaler uppgick till totalt 197 904 kr.

[Handwritten signature]

[Handwritten notes and signatures]
141
[Handwritten initials]

Föreningsstadgar

Vid 2014 års ordinarie föreningssammanträde beslutades om införande av avgift vid andrahandsuthyrning och pantsättningsavgift, 10% respektive 2,5% av gällande prisbasbelopp. Stadgeändringarna antogs vid extra föreningssammanträde 3 september 2014. Föreningens stadgar registrerades därefter hos Bolagsverket och tillämpas fr.o.m. 1 januari 2015.

Nya redovisningsregler

som tillämpas för räkenskapsåret 2014 bygger på komponentavskrivning. Byggnadens olika beståndsdelar utgör avskrivningsobjekt, och varje beståndsdel eller komponent motsvarar en andel av byggnadens totala anskaffningsvärde. Enligt de gamla redovisningsreglerna fördelades avskrivningsunderlaget för byggnad på ursprunglig anskaffningskostnad och värdet av ombyggnad, medan de nya redovisningsreglerna fordrar en detaljerad fördelning på byggnadens olika komponenter. Se närmare under rubriken Allmänna Redovisningsprinciper Anläggningstillgångar i årsredovisningen.

Föreningens hemsida

www.brunfisken17.bostadsratterna.se

Ekonomi

Föreningens verksamhet gav under 2014 ett överskott på 241 613 kr. Resultatet beror i första hand på att inga större renoverings- eller underhållsåtgärder vidtogs under 2014. Vidare blev kostnader för snöröjning, uppvärmning och fastighetskötsel lägre än under 2013.

Likviditeten vid räkenskapsårets slut uppgick till 2 060 952 kr (behållning på föreningens sparkonto hos SBAB 958 837 kr och behållning på föreningens avräkningskonto hos Handelsbanken 1 102 115 kr).

Soliditeten uppgick till 83,3 %.

Sparkontot hos SBAB gav en ränteintäkt på 17 148 kr.

Lånet hos Handelsbanken har löpande ränta, som under årets sista tre månader uppgick till 2%.

Styrelsen planerar ingen avgiftshöjning under räkenskapsåret 2015.

Resultatet av föreningens verksamhet och föreningens ekonomiska ställning per 2014-12-31 respektive 2013-12-31 framgår av bifogade resultat- och balansräkningar. Tillgångar har sammanlagt avskrivits med 285 661 kr, i vilket ingår avskrivning mellan 0,5 och 5% av byggnaden fördelat på beståndsdelar, 10% avskrivning av tvättutrustning och bredband, 4% avskrivning av undercentral samt 20% avskrivning av övriga inventarier.

Förslag till disposition av årets resultat

I enlighet med föreningens stadgar avsätts

4% av den totala årsavgiften till fond för yttre reparation; se §11:4.

Styrelsen föreslår att återföring inte sker från fond för yttre underhåll.

Till stämmans förfogande står därmed följande medel i kronor

Balanserat resultat	935 167
Årets resultat	241 613
minus överföring till fond för yttre underhåll < 54 321 >	
	1 122 459

E.

AKC
K. J. H.
TH
147

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Nettoomsättning	1	1 861 622	1 878 438
		<u>1 861 622</u>	<u>1 878 438</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-1 225 985	-1 182 957
Underhåll	3	-98 054	-438 266
Avskrivningar		-285 661	-282 705
		<u>251 922</u>	<u>-25 490</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	17 214	21 630
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-27 523	-34 038
Resultat efter finansiella poster		<u>241 613</u>	<u>-37 898</u>
Resultat före skatt		<u>241 613</u>	<u>-37 898</u>
Årets resultat		<u>241 613</u>	<u>-37 898</u>

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including what appears to be 'AP', 'KG', 'K', and 'Chi'.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	8 341 401	8 562 616
Maskiner och inventarier	7	578 980	488 581
		<u>8 920 381</u>	<u>9 051 197</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag		500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 920 881</u>	<u>9 051 697</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		8 260	142
Övriga fordringar	8	1 107 602	650 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	35 291	27 745
		<u>1 151 153</u>	<u>678 596</u>
Kassa och bank	10	958 837	943 559
Summa omsättningstillgångar		<u>2 109 990</u>	<u>1 622 155</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 030 871</u>	<u>10 673 852</u>

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures and initials]

Balansräkning		Not	2014-12-31	2013-12-31
<i>Belopp i kr</i>				
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital	11			
<i>Bundet eget kapital</i>			6 339 494	6 339 494
Insatser			181 918	181 918
Reservfond			464 487	464 487
Upplåtelseavgifter			1 025 993	971 671
Fond för yttre underhåll			<u>8 011 892</u>	<u>7 957 570</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			935 167	1 027 388
Balanserad vinst eller förlust			241 613	-37 898
Årets resultat			<u>1 176 780</u>	<u>989 490</u>
Summa eget kapital			<u>9 188 672</u>	<u>8 947 060</u>
Långfristiga skulder	12		<u>1 146 750</u>	<u>1 146 750</u>
Övriga skulder till kreditinstitut			1 146 750	1 146 750
Kortfristiga skulder			123 006	59 391
Leverantörsskulder			25 869	10 500
Övriga skulder			546 574	510 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13		<u>695 449</u>	<u>580 042</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			<u>11 030 871</u>	<u>10 673 852</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>	7 460 000	7 460 000
Ställda panter för fastighetslån	<u>7 460 000</u>	<u>7 460 000</u>
Summa		

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

AK
Kf
M7
Chi

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpats överensstämmer med årsredovisningslagen, samt de som anges i BFNAR 2012:1. Då det är första gången detta samlade regelverk tillämpats innebär det byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att företaget valt att tillämpa 3 kap. 5§ fjärde stycket ÄRL och inte räknat om jämförelsetalen.

Värderingsprinciper m m

Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Byggnaden har delats upp på komponenterna stomme, värmestammar, el, fönster, tak, hissar, ventilation och fasad inkl. balkong. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>% per år</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnadskomponenter	0,5-5,0
-Inventarier	20,0
-Maskiner	10,0
-Bredband	10,0
-Undercentral	4,0

Fordringar

Uppåttas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas inflyta

Redovisning av intäkter

Hyses- och avgiftsintäkter aviseras i förskott. De periodiseras därför så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar och redovisas efter bokföringsnämndens allmänna råd "BFNAR 2003:4 Redovisning av medel reserverade för framtida underhållet i bostadsrättsföreningar"

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde med hänsyn taget till befarade förluster om ej annat anges i not nedan.

Skatt

Enligt en ny dom i Högsta Förvaltningsdomstolen den 29 december 2010 ska bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten vara skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2014	2013
Årsavgifter	1 358 041	1 358 037
Hyror	197 904	198 194
Övriga intäkter	305 677	322 207
Summa	1 861 622	1 878 438

Not 2 Driftskostnader

Fastighetsskötsel, hisskötsel och städning	131 911	142 015
Reparationer	75 416	44 781
El	40 995	42 647
Uppvärmning	362 084	388 278
Vatten	41 540	48 366
Sophämtning	43 456	49 696
Försäkringspremier	28 063	27 281
Fastighetsavgift	70 586	70 180
Fastighetsskatt	9 220	9 220
Övriga fastighetskostnader	3 427	4 266
Kabel TV / Bredband	125 553	123 924
Styrelsearvoden	44 000	45 000
Sociala avgifter	9 379	13 349
Revisionsarvoden	30 000	48 500
Förvaltningsarvode	99 224	97 100
Övr externa tjänster	108 621	26 104
Övriga driftskostnader	2 510	2 250
Summa	1 225 985	1 182 957

Anställda, föreningen har ingen fast anställd personal

Not 3 Underhåll

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Trapphus	52 429	364 703
Stamrensning	45 625	-
Övrigt underhåll	-	73 563
	98 054	438 266

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter	17 148	21 585
Ränteintäkter skattefria	66	45
Summa	17 214	21 630

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader till kreditinstitut	27 523	34 038
Summa	27 523	34 038

MT
KS
G

Not 6 Byggnader, markanläggning och mark

	2014	2013
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 698 108	11 409 909
-Byggnad		
Inkl stambyte år 2003 (9 459 289)		
Nyanskaffningar		181 586
-El och armaturer trapphus		106 613
-Ådringsmålning lgh.dörrar		
	<u>11 698 108</u>	<u>11 698 108</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 135 492	-2 892 889
-Årets avskrivning enligt plan	-221 215	-242 603
	<u>-3 356 707</u>	<u>-3 135 492</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 341 401	8 562 616
Taxeringsvärde		
Byggnader	25 922 000	25 922 000
Mark	43 000 000	43 000 000
	<u>68 922 000</u>	<u>68 922 000</u>
Bostäder	68 000 000	68 000 000
Lokaler	922 000	922 000
	<u>68 922 000</u>	<u>68 922 000</u>

Not 7 Maskiner och inventarier

	2014	2013
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	609 515	609 515
Nyanskaffningar		
-Tvättmaskin, torktumlare	66 250	-
-Tvättbokningssystem	53 494	-
-Kamera	35 101	-
	<u>764 360</u>	<u>609 515</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-120 934	-80 832
-Årets avskrivning enligt plan	-64 446	-40 102
	<u>-185 380</u>	<u>-120 934</u>
Redovisat värde vid årets slut	578 980	488 581

Not 8 Övriga fordringar

	2014	2013
Avräkningskonto Fastighetsägarna Service Stockholm AB	1 102 115	644 288
Skattekonto	5 487	6 421
	<u>1 107 602</u>	<u>650 709</u>

[Handwritten signatures and initials]

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förskottsbet. fast.försäkr	13 384	9 326
Svenska Störningsjouren AB	-	2 604
Fastighetsägarna	5 717	5 455
AllTele	10 360	10 360
Bostadsrätterna	5 830	-
	35 291	27 745

Not 10 Kassa och bank

	2014-12-31	2013-12-31
SBAB Bank	958 837	943 559
	958 837	943 559

Not 11 Eget kapital

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Summa
	Insatser	Upp- låtelse avgifter +reserv- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	6 339 494	646 405	971 671	1 027 388	-37 898	8 947 060
Disposition enligt stämmobeslut			54 322	-37 898 -54 322	37 898	
Årets resultat					241 613	241 613
Belopp vid årets utgång	6 339 494	646 405	1 025 993	935 167	241 613	
			8 011 892		1 176 780	9 188 672

Not 12 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Långgivare	Konvertering / slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2014-12-31	Amortering / upplåning	Skuldbelopp 2013-12-31
Stadshypotek	rörligt	2,00%	1 146 750	-	1 146 750
			1 146 750	-	1 146 750

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	367 789	327 517
Räntor	4 014	5 820
Res. styrelsearvode	46 500	44 500
Res. soc.avg.	13 000	13 000
El	6 684	5 033
Revisionsarvode	30 000	30 000
Utlägg	-	2 054
Städning	5 541	-
Fjärrvärme	59 211	51 765
Reparationer	4 080	-
Handelsbanken	376	406
Grovsopor	-	15 056
Rhodin & Eklund	-	15 000
Upplupna soc. avg.	9 379	-
Övrigt	-	-
	<u>546 574</u>	<u>510 151</u>

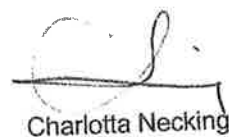
Underskrifter

Stockholm 2015-04-09


Annika Steberg

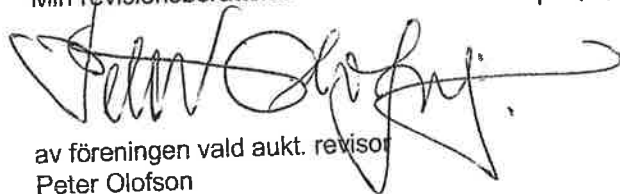

Mikael Timm


Kjell Gustavsson


Charlotta Necking


Jacob Gerson

Min revisionsberättelse har lämnats 2015-04-14.


av föreningen vald aukt. revisor
Peter Olofson



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Brunfisken nr 17 Org.nr. 702000-2718

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Brunfisken nr 17 för år 2014-01-01-2014-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorans ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Brunfisken nr 17 för år 2014-01-01-2014-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorans ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

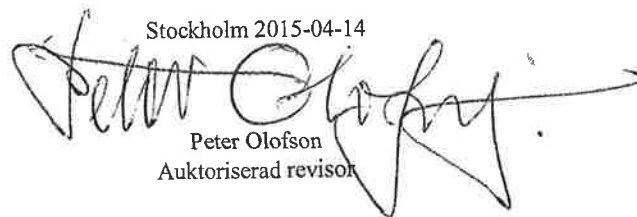
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2015-04-14



Peter Olofson
Auktoriserad revisor

