

Brf Brunfisken nr 17 Linnégatan 20, Stockholm
fastighet nr 17 i kvarteret Brunfisken

Brandskyddspolicy

Föreningen arbetar aktivt med brandskydd för att skapa ett så säkert och tryggt boende som möjligt för våra medlemmar och de som besöker vår fastighet. Målet med vår policy är att skydda liv, hälsa och egendom. Vi använder oss av teknik, organisation och regler för att uppnå detta mål.

Teknik

I fastigheten finns en röklucka och fyra (4) handbrandsläckare placerade på vind, utanför tvättstuga, i elcentral och i inre källargång. Rökdetektorer är placerade på varje våningsplan. Vinden med förråd för bostadslägenheter är uppdelad i två brandceller. I källaren finns förråd; närmaste brandsläckare är placerad utanför tvättstuga. Farstufönster 6 tr är låst men gallret är inte låst.

Organisation

Röklucka och handbrandsläckare kontrolleras en gång per år enligt underhållsavtal, som föreningen tecknat med Kidde Sweden AB.. Obligatorisk brandskyddskontroll av eldstäder utförs av Skorstensfejarmästare Lars Sundström AB; senaste kontrollen utfördes oktober 2012. I fastigheten finns tretton (13) eldstäder. Obligatorisk ventilationskontroll utförs av ventilationstekniker hos Lars Sundström AB. Batterier till rökdetektorer kontrolleras en gång per år av person utsedd av styrelsen, tillika styrelseledamot.

I föreningens ordningsregler föreskrivs vad bostadsrättshavare/medlem är skyldig att iaktta för att minska brandrisk. Styrelsen kontrollerar kontinuerligt att ordningsregeln efterlevs, framför allt att inga föremål är placerade i trappuppgången.

På balkonger och altaner råder grillförbud.

Information på föreningens anslagstavla i entrén.

Styrelsen företar under hösten 2015 besiktning av samtliga bostadslägenheter. Vid synen kontrolleras bl.a. att köksfläkt inte är ansluten till fastighetens ventilations-system (endast kolfilterfläkt får installeras enligt föreningens ordningsregler) och

att rökdetektor är installerad samt påpekas till bostadsrättshavare att batteri till rökdetektor skall kontrolleras en gång per år.

Styrelsen avser att låta genomföra lägenhetsbesiktningar var fjärde år.

Ansvar

I föreningens stadgar föreskrivs att bostadsrättshavare är ansvarig för skada orsakad av brand, om branden uppkommit genom försumlighet eller underlåtenhet av bostadsrättshavare eller någon för vilken han svarar.

aks/20151001