



STÄMMA 2021

KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

tisdagen den 15 juni, kl. 18.30

Elite Hotel Plaza

Birger Jarlsgatan 29

I detta dokument finns

Dagordning

Årsberättelse

Revisionsberättelse

Information om röstning via app

Blankett för röstning via ombud

Dagordning

Brunfiskens stämma 2021

tisdagen den 15 juni, kl. 18.30

Dagordning

1. Öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av dagordningen
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd och genomgång av röstningsprocedurer
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av minst tre och högst sju styrelseledamöter och minst två och högst tre suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Övriga frågor (information om råvindsprojekt, hissen m.m.).
18. Mötets avslutande

Pandemin gör att antalet deltagare som kan närvara fysiskt vid stämman är begränsat till åtta (8) personer, stämмоordföranden inkluderad. Därför går det också att delta via internet. Glöm inte att ladda ner appen Percap innan stämman. För att rösta måste du ha mobilt bank-ID.

Medlem kan också rösta via fullmakt som lämnats till annan medlem, sambo eller nära släkting (se stadgarna § 18). Ombud kan delta fysiskt med fullmakt eller via länk och mobilt bank-ID.

Fullmakten läggs i föreningens brevlåda på vån 6 om ditt ombud deltar digitalt. Du som är ombud kan vara det för högst två medlemmar.

Alla handlingar finns att ladda ned på hemsidan under fliken "Aktuellt". Mer information om deltagande via nätet kommer i början av juni på hemsidan. Du kan också kontakta styrelsen för mer information.

<http://brunfisken17.bostadsratterna.se>

Årsredovisning

för

Brf Brunfisken 17

702000-2718

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Styrelsen för Brf Brunfisken 17 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades 1938-10-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-04-11 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-28 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen, så kallad äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger fastigheten Brunfisken 17 i Hedvig Eleonoras församling, Stockholms kommun. Adressen är Linnégatan 20. Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten uppfördes år 1942/1943 och tillbyggdes 2003. Fastighetens värdeår är 1960.

Föreningens fastighet

Brf Brunfisken 17 består av 58 lägenheter med bostadsrätt och fyra lokaler med hyresrätt samt ett förråd. Den totala ytan enligt senaste taxeringsuppgifterna är 2 612 kvm varav 2 429 kvm motsvarar bostadsyta och 183 kvm lokalyta.

Lokalhyresgäster:

1503 Styleport AB

1504

1505 Forsbergs Skola AB

1506 Ostindiska i Stockholm, Ulla Nordström AB

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Försäkringen omfattar styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Förvaltning

Princip Redovisning AB

Mickes förnsterputs & städ AB

Ekonomisk förvaltning

Trappstädning

Den tekniska förvaltningen har under året ombesörjts av styrelsen som anlitat olika företag för kontroll av ventilation, värme och dylikt.

Större underhålls- och investeringsåtgärder.

<u>Åtgärd</u>	<u>År</u>
Ny fasad och stuprännor	2016
Renoverade balkonger	2016
Målning trapphus	2013
Ny armatur trapphus	2013
Nytt värmesystem	2010
Stambyte	2001

Föreningens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll sker enligt föreningens stadgar med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Avsättningen sker genom omförling från fritt eget kapital (årets resultat) till bundet eget kapital.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2020 har styrelsen prioriterat den tekniska fastighetsskötseln och underhållet. För att långsiktigt förbättra ekonomin har styrelsen arbetat vidare med försäljning och exploatering av råvinden på våning 7 som tidigare beslutats. Föreningen har beviljats bygglov utan anmärkningar men igångsättandet har försenats av ett överklagande till Hyresnämnden.

Vad gäller den tekniska fastighetsförvaltningen har återstående OVK-besiktning utförts. Samtliga lägenheter är nu inspekterade. Dessutom har samtliga eldstäder inspekterats och fått godkänt för användning. Vidare har hissmaskineriet justerats i flera omgångar. Ett nytt styrsystem för fjärrvärme har installerats.

Ordningsregler: Styrelsen har preciserat vilka regler som gäller vid ombyggnad av bostad, bland annat krävs nu tillstånd av inspektör för större ombyggnader och att ombyggnationer dokumenteras i bild.

Överlåtelser

Under 2020 har det varit färre andrahandsuthyrningar och ombyggnader än vanligt. Under verksamhetsåret har 11 lägenheter överlåtit. Föreningen har alltså fått 13 nya medlemmar.

Eftersom föreningens lokaler skall användas som förråd för medlemmarna har samtliga lokalhyresgäster sagts upp. I samband med uppsägningen har erforderlig kostnad för i anspråkstagande av det indirekta besittningsskyddet betalats ut till en lokalhyresgäst om 54 000 kr.

Sedan tidigare har tre medlemmar hyrt ut sina lägenheter i andra hand efter godkännande av styrelsen. Under verksamhetsåret 2020 har en (1) medlem har ansökt och fått tillstånd att hyra ut sin lägenhet i andra hand enligt gällande regelverk. Två medlemmar har ansökt om och beviljats tillstånd för ombyggnad.



Medlemsinformation

Antalet medlemmar var vid året början 79 st och vid årets slut 78 st.

Överlåtelser

Under året har 11 lägenheter överlåtit.

1 medlem har fått tillstånd att hyra ut sina lägenheter i andra hand enligt gällande regelverk.

Styrelsens har under året haft 11 protokollförda styrelsemöten.

Sedan föregående föreningsstämma 2020-06-02 har styrelsen haft följande sammansättning:

Styrelsen

Ledamöter

Mikael Timm
Kjell Gustavsson
Andreas Karlsson
Louise Byström
Charlotta Necking
Victor Widing

Suppleanter

Charlotte Berglund
Erik Norling (avflyttad november 2020)

Revisor

Peter Olofson Finnhammars Revisionsbyrå
Bengt Beergrehn Finnhammars Revisionsbyrå, Revisorssuppleant

Valberedning

Urban Östensson
Annika Steberg
Frida Olofsson

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i föreningens styrelse.

Hemsida

Föreningens hemsida www.brunfisken17.bostadsratterna.se uppdateras när något av vikt inträffat. Här finns protokoll från stämmor, årsredovisningar men också praktisk information om bredband, elavbrott, sophämtning m.m.

Nya versioner av ordningsreglerna publiceras flera gånger per år, det gäller bland annat regelverket vid ombyggnader. Styrelsen har också producerat ett informationsblad till medlemmarna.



Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 944	1 974	1 918	1 853
Resultat efter finansiella poster	-230	43	-401	-378
Soliditet (%)	47,3	47,7	46,3	46,6

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 339 494	464 487	1 480 142	-39 515	42 793	8 287 401
Disposition av föregående års resultat:			273 600	-230 807	-42 793	0
Årets resultat					-229 974	-229 974
Belopp vid årets utgång	6 339 494	464 487	1 753 742	-270 322	-229 974	8 057 427

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-270 322
årets förlust	-229 975
	-500 297

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	273 600
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-773 897
	-500 297

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 943 949	1 974 397
Övriga rörelseintäkter	2	0	4 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 943 949	1 978 837
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 000 467	-976 065
Övriga förvaltningskostnader	4	-407 973	-287 133
Personalkostnader	5	-105 286	0
Avskrivningar	6, 7	-467 569	-506 786
Summa rörelsekostnader		-1 981 295	-1 769 984
Rörelseresultat		-37 346	208 853
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 807	2 276
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-194 436	-168 336
Summa finansiella poster		-192 629	-166 060
Resultat efter finansiella poster		-229 975	42 793
Resultat före skatt		-229 975	42 793
Årets resultat		-229 975	42 793



Balansräkning

Not 2020-12-31 2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	14 776 718	15 177 002
Inventarier, och installationer	7	403 878	471 163
Summa materiella anläggningstillgångar		15 180 596	15 648 165

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag		500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		15 181 096	15 648 665

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses-och avgiftsfordringar		79 808	72 267
Övriga fordringar		12 380	8 173
Summa kortfristiga fordringar		92 188	80 440

Kassa och bank

Kassa och bank		1 761 150	1 629 319
Summa kassa och bank		1 761 150	1 629 319
Summa omsättningstillgångar		1 853 338	1 709 759

SUMMA TILLGÅNGAR

17 034 434 17 358 424

FD.

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

6 803 981

6 803 981

Fond för yttre underhåll

1 753 742

1 480 142

Summa bundet eget kapital

8 557 723

8 284 123

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-270 322

-39 515

Årets resultat

-229 975

42 793

Summa fritt eget kapital

-500 297

3 278

Summa eget kapital

8 057 426

8 287 401

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

4 375 000

8 375 000

Summa långfristiga skulder

4 375 000

8 375 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

4 000 000

0

Förskott från kunder

10 803

0

Leverantörsskulder

83 083

164 122

Skatteskulder

6 816

3 800

Övriga skulder

11 305

21 576

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

490 001

506 525

Summa kortfristiga skulder

4 602 008

696 023

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 034 434

17 358 424

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Klassificering skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2021) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.

Räkenskapsår 2020 är första året som skulder till kreditinstitut klassificeras på ovannämnt sätt, jämförelsetalen har inte räknats om.

K2-regelverkets förenklingsregler gällande periodisering av återkommande kostnader tillämpas.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	% per år
Byggnad	1,0
Fastighetsförbättringar	2,0-5,0
Maskiner och inventarier	4,0-10,0

Not 2 Nettoomsättning och övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 355 941	1 358 001
Hyror lokaler	224 649	248 484
Separat debiterad F-skatt	9 384	8 804
Bränsletillägg	270 336	270 336
Övriga intäkter	83 640	88 772
Ersättning från Brandkontoret	0	4 440
	1 943 950	1 978 837

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	0	0
Snöröjning	9 965	20 856
Städning	39 875	64 212
Hisservice och besiktning	19 371	9 178
Reparation av hiss	26 111	2 268
El	44 616	39 480
Fjärrvärme	356 347	380 109
Vatten	58 028	46 410
Renhållning	57 991	40 072
Fastighetsförsäkringar	45 532	39 308
Internet och bredband	130 529	123 888
Fastighetsavgift bostäder	82 882	79 866



Fastighetsskatt lokaler	12 000	12 000
Underhåll och reparation	75 899	105 113
Övriga driftskostnader	41 323	13 306
	1 000 469	976 066

Not 4 Övriga förvaltningskostnader

	2020	2019
Anticimex	21 826	21 027
Styrelse- och medlemsmöten	19 400	19 335
Ekonomisk förvaltning	82 668	94 939
Konsultarvoden	125 438	8 204
Erforderlig ersättning till lokalhyresgäst	54 000	0
Revisionsarvoden	38 324	33 379
Övriga förvaltningskostnader	66 317	110 249
	407 973	287 133

Föregående års kostnad för ekonomisk förvaltning innehåller fem kvartal pga ändrade redovisningsprinciper.

Not 5 Styrelsearvode

	2020	2019
Styrelsearvode	91 000	0
Lagstadgade sociala avgifter	14 286	0
	105 286	0

Kostnaden för föregående års styrelsearvode har minskats mot upplupna arvoden. Några nya uppbokningar görs inte på grund av ändrade redovisningsprinciper. Arvoden bokförs kalenderårsvis i fortsättningen.

Not 6 Byggnader och mark

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	20 514 845	20 514 845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 514 845	20 514 845
Ingående avskrivningar	-5 337 843	-4 898 342
Årets avskrivningar	-400 284	-439 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 738 127	-5 337 843
Utgående redovisat värde	14 776 718	15 177 002
Taxeringsvärden byggnader	29 200 000	29 200 000
Taxeringsvärden mark	62 000 000	62 000 000
	91 200 000	91 200 000

I anskaffningsvärdet ingår mark med 168 980kr.



Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	870 406	1 002 101
Försäljningar/utrangeringar	0	-131 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	870 406	870 406
Ingående avskrivningar	-399 243	-463 653
Försäljningar/utrangeringar		131 695
Årets avskrivningar	-67 285	-67 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-466 528	-399 243
Utgående redovisat värde	403 878	471 163

Not 8 Räntekostnader

	2020	2019
Räntekostnader för långfristiga skulder	194 436	168 336
Ränteintäkter från bank	-1 807	-2 276
	192 629	166 060

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning under nästkommande räkenskapsår (2021) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.

	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek 2,89% villkorsändring 2025-12-30	4 375 000	4 375 000
Stadshypotek, 1,36% slutbetalningsdag 2021-01-04	4 000 000	4 000 000
	8 375 000	8 375 000

Not för ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	11 147 000	11 147 000
	11 147 000	11 147 000

6.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

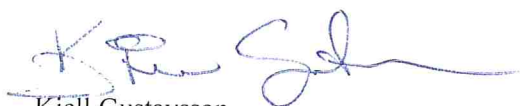
Stockholm 11 mars 2021



Mikael Timm
Ledamot



Viktor Viding
Ledamot



Kjell Gustavsson
Ledamot



Andreas Karlsson
Ledamot

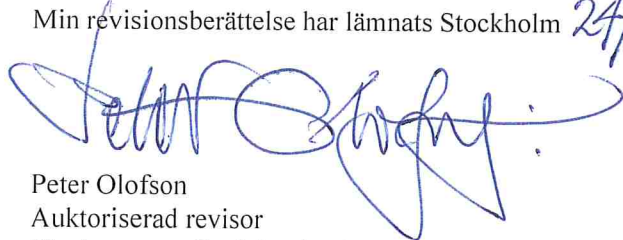


Charlotta Necking
Ledamot



Louise Byström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats Stockholm 24/3 2021



Peter Olofson
Auktoriserad revisor
Finnhammars Revisionsbyrå



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Brunfisken nr 17**
Org.nr. 702000-2718

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Brunfisken nr 17 för år 2020-01-01—2020-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Brunfisken nr 17 för år 2020-01-01—2020-12-31 samt av förslagen till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2021-03-24

Peter Olofson
Auktoriserad revisor

Fullmakt

Fullmakt ges till

Namn

för att vid föreningsstämman föra min talan och utöva min rösträtt.

Datum för föreningsstämman (år, månad och dag)

Underskrift

Ort och datum	
Underskrift	
Namnförtydligande	
Förening	Lägenhetsnummer

Om ombud, fullmakt m.m.

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevittnad.

Vem kan vara ombud?

Medlemmens make/a eller sambo, annan medlem och nära släkting får vara ombud, se stadgarnas paragraf 12. Ingen får som ombud företräda mer än två medlemmar. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t.ex. ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make/a, sambo, nära släkting eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte visa upp fullmakt. Se stadgarnas paragraf 12.